



Città di Solofra

P.zza S.Michele,5

Tel 0825 582411

Fax 0825 532494

Prot.n° 5959

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PALAZZO SANTA'AGOSTINO, VIA ALDO MORO – SOLOFRA

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2^ FINANZIARIA

Rende noto che, l'Amministrazione comunale di Solofra, con propria Delibera di Giunta n° 73 del 24 aprile 2024 avente ad oggetto:

“ATTO DI INDIRIZZO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE EX PALAZZO SANT'AGOSTINO VIA ALDO MORO”

dovendo assegnare in locazione i locali posti al piano primo e piano secondo di Palazzo Sant'Agostino, ha disposto l'avvio di una indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti interessati a partecipare ad una procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;

Vista la Determinazione dell'Area 2^ Finanziaria n. 80 del 06.05.2024, con la quale viene approvata la manifestazione di interesse ed i relativi elaborati;

INVITA

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione suddetta.

01. OGGETTO.

L'oggetto dell'affidamento riguarda la locazione dei locali ubicati al piano primo e piano secondo del seguente immobile nel comune di Solofra:

Indirizzo	Fog.	p.lla	Sub.
Via Aldo Moro	63	448	14 piano primo
Via Aldo Moro	63	448	19 piano secondo

I locali in oggetto aventi una superficie di mq. 703,99 circa piano primo e mq 635,37 circa piano secondo, come da planimetria allegata, fanno parte del Palazzo Sant'Agostino, non più utilizzati.

02. ATTIVITÀ DA SVOLGERE.

I locali saranno destinati ad attività con destinazione d'uso come previsto dal PUC art. 20 DT-7 – Servizi pubblici e/o provati – Dotazioni territoriali .

03. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche, purché non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale nonché di altre disposizioni vigenti, nonché sottoposti ad alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa vigente (a titolo esemplificativo: interdizione, inabilitazione o fallimento per le persone fisiche e cessazione attività, concordato preventivo, amministrazione controllata e amministrazione straordinaria per le persone giuridiche).

05. TIPOLOGIA DI PROCEDURA.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a formulare un'offerta nel caso di presenza di più operatori.

06. MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Solofra (AV), recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PALAZZO SANT' AGOSTINO, VIA ALDO MORO – SOLOFRA".

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Solofra - Piazza San Michele 5 - 83029 Solofra (AV) , entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22 maggio 2024 a mano o a mezzo raccomandata postale oppure tramite PEC al seguente indirizzo protocollo.solofra@asmepec.it Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo in tempo utile.

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello "Richiesta di partecipazione" allegato alla presente manifestazione.

La predetta istanza dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal soggetto privato o dal legale rappresentante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Si precisa che:

1. coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
2. il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti. La presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Solofra, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Solofra;

3. il Comune di Solofra si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
4. non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;
5. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

07. INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA.

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta solo dopo la ricezione della lettera d'invito.

08. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni ivi previste. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Solofra.

09. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Solofra all'indirizzo:

www.comune.solofra.av.it

Per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il Responsabile dell'Area 2^a Finanziaria : Rag. Antonio Lettieri

Telefono : 0825582428 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 14:00

Pec: ragioneria.solofra@asmepec.it

Ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area 2^a Finanziaria : Rag. Antonio Lettieri

ALLEGATI:

- Domanda di partecipazione;
- Planimetria immobile.

Solofra, 7 maggio 2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA 2^a FINANZIARIA

RAG. ANTONIO LETTIERI

SPETT.LE COMUNE DI SOLOFRA
PIAZZA SAN MICHELE 5
83029 SOLOFRA (AV)
PEC: protocollo.solofra@asmepec.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PALAZZO SANTA'AGOSTINO, VIA ALDO MORO – SOLOFRA

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____

il giorno _____

residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____

tel. _____

e-mail / posta certificata _____

codice fiscale _____

in qualità di _____

(specificare)

della _____

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica se associazione o/e se organizzazione privata non profit)

con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____

tel. _____

e-mail / posta certificata _____

codice fiscale _____

P.IVA _____

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione di interesse per “ L'assegnazione in locazione dei locali di Palazzo Sant'Agostino” a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000, 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse in oggetto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti dal Comune di Solofra saranno dallo stesso trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA INOLTRE

(barrare l'ipotesi che interessa):

- che l'associazione e/o l'organizzazione con tutti i membri appartenenti, non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti i soggetti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

Luogo e data

IN FEDE

ALLEGATO: Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

AVVERTENZE: La presente istanza deve pervenire entro le ore 12:00 del giorno 22 maggio 2024 con le modalità indicate dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.

Le consistenze, desunte da rilievo effettuato in sito risultano:

PLANIMETRIA SCHEMATICA IMMOBILE



